

## (주)미래에셋글로벌위탁관리부동산투자회사

[미래에셋글로벌리츠 / KRX 396690]

## 2023년 10월 Monthly Report

## 회사 개요

회사명 (주)미래에셋글로벌  
위탁관리부동산투자회사

설립일 2021년 05월 21일

존립기간 영속형

결산주기 6개월 (3월, 9월)

AMC 미래에셋자산운용(주)

## 회사 연혁

2021.05.21 회사 설립

2021.09.15 국토부 영업인가 승인

2021.10.09 유상증자

2021.10.14 Amazon Houston  
현지자산 매입

2021.10.22 국토부 변경인가 승인

2021.10.28 FedEx Tampa  
현지자산 매입

2021.11.27 유상증자

2021.11.29 맵스미국17-1호  
수익증권 매입  
(FedEx Indianapolis)

2021.12.03 KOSPI 상장

## 결산 정보

제3기 주당 배당금 154원  
(2023.03.31) (2023년 7월 지급 완료)제2기 주당 배당금 148원  
(2022.09.30) (2022년 12월 지급 완료)제1기 주당 배당금 42원  
(2022.03.31) (2022년 6월 지급 완료)

주가 2,555원 (▼ 16.23%)

(2023.10.31 증가기준, 전월 대비)



## 투자자산 개요

자산명	Amazon Houston	FedEx Tampa	FedEx Indianapolis
섹터	물류센터	물류센터	물류센터
투자금액	728억원	494억원	231억원
취득일	2021.10.14	2021.10.28	2021.11.29
투자구조	미래에셋글로벌제1호위탁관리부동산투자회사 (자리츠1호) 지분증권 100% 취득		미래에셋맵스미국17-1 수익증권 48.61% 취득

## 자산 현황

	Amazon Houston	FedEx Tampa	FedEx Indianapolis
전경			
소재지	10550 Ella Blvd., Houston, TX	1950 102nd Ave, St. Petersburg, FL	2157 Stacie's Way, Greenwood, IN
대지면적	84,308평	77,037평	168,679평
임대면적	24,073평	6,660평	26,862평
건폐율	28.6%	8.65%	13.9%
규모	1F	1F	1F
준공일	2017년 7월	2017년 2월	2020년 10월
대출 만기	2026년 6월	2026년 10월	2026년 1월

## 임대 현황

	Amazon Houston	FedEx Tampa	FedEx Indianapolis
임차인	Amazon	FedEx Ground	FedEx Ground
임대율	100%	100%	100%
WALE	약 9.0년	약 8.5년	약 12.0년
임대료 상승률	연간 1.50%	5년 마다 2.0% 상승	5년 마다 5.0% 상승

## 10월 운영 현황

Amazon Houston	FedEx Tampa	FedEx Indianapolis
특이사항 없음	특이사항 없음	특이사항 없음

## 주요 일정 안내

2023.10.20	2023.11.13	2023.11.15 ~ 11.16	2023.11.20 ~ 11.21
유상증자 신주배정기준일	유상증자 확정발행가액 공시	유상증자 구주주 청약	유상증자 일반공모 청약