

(주)미래에셋글로벌위탁관리부동산투자회사

[미래에셋글로벌리츠 / KRX 396690]



2024년 08월 Monthly Report

회사 개요

회사명 (주)미래에셋글로벌
위탁관리부동산투자회사

설립일 2021년 05월 21일

존립기간 영속형

결산주기 6개월 (3월, 9월)

AMC 미래에셋자산운용(주)

회사 연혁

- 2021.05.21 회사 설립
- 2021.09.15 국토부 영업인가 승인
- 2021.10.09 유상증자
- 2021.10.14 Amazon Houston
현지자산 매입
- 2021.10.22 국토부 변경인가 승인
- 2021.10.28 FedEx Tampa
현지자산 매입
- 2021.11.27 유상증자
- 2021.11.29 맵스미국17-1호
수익증권 매입
(FedEx Indianapolis)
- 2021.12.03 KOSPI 상장
- 2023.11.15 유상증자
- 2024.01.29 Academy Houston
현지 SPC 지분 매입

결산 정보

제5기 주당 배당금 120원
(2024.03.31) (2024년 7월 지급 완료)

제4기 주당 배당금 150원
(2023.09.30) (2024년 1월 지급 완료)

제3기 주당 배당금 154원
(2023.03.31) (2023년 7월 지급 완료)

제2기 주당 배당금 148원
(2022.09.30) (2022년 12월 지급 완료)

제1기 주당 배당금 42원
(2022.03.31) (2022년 6월 지급 완료)

주가 3,090원 (▼ 0.32%)

(2024.08.30 종가기준, 전월 대비)



투자자산 개요

자산명	Amazon Houston	FedEx Tampa	Academy Houston	FedEx Indianapolis
섹터	물류센터	물류센터	물류센터	물류센터
투자금액	728억원	494억원	203억원 (현지SPC지분 20% 매입)	231억원
취득일	2021.10.14	2021.10.28	2024.01.29	2021.11.29
투자구조	미래에셋글로벌제1호위탁관리부동산투자회사 (자리츠1호) 지분증권 100%			미래에셋맵스미국17-1 수익증권 48.61%

자산 현황

	Amazon Houston	FedEx Tampa	Academy Houston	FedEx Indianapolis
전경				
소재지	10550 Ella Blvd., Houston, TX	1950 102nd Ave, St. Petersburg, FL	1800 N. Mason Road, Katy, Texas 77449	2157 Stacie's Way, Greenwood, IN
대지면적	84,308평	77,037평	114,705평	168,679평
임대면적	24,073평	6,660평	42,172평	26,862평
건폐율	28.6%	8.65%	36.77%	13.9%
규모	1F	1F	1F ~ 4F	1F
준공일	2017년 7월	2017년 2월	1973년 ~ 2011년	2020년 10월
대출 만기	2026년 6월	2026년 10월	2027년 5월	2026년 1월

임대 현황

자산명	Amazon Houston	FedEx Tampa	Academy Houston	FedEx Indianapolis
임차인	Amazon	FedEx Ground	Academy Sports and Outdoors	FedEx Ground
임대율	100%	100%	100%	100%
WALE	약 8.0년	약 7.5년	약 7.5년	약 11.5년
임대료 상승률	연간 1.50%	5년 마다 2.0% 상승	~27년 1월: 연간 1.5% ~32년 1월: 연간 2.0%	5년 마다 5.0% 상승

8월 운영 현황

Amazon Houston	FedEx Tampa	Academy Houston	FedEx Indianapolis
특이사항 없음	특이사항 없음	특이사항 없음	특이사항 없음

주요 일정 안내

2024.07.03	2024.08.14	2024.09.13	2024.09.30
- 제5기 배당금 지급 (주당 배당금 약 120원)	- 제6기 반기 투자보고서 제출	- 기준일 및 주주명부 폐쇄기간 설정 공고	- 제6기 배당기준일

본 자료의 내용은 판매자의 이해를 돕기 위해 단지 정보 제공을 목적으로 하고 있으며 광고, 기타 판매권유의 목적으로 작성된 것이 아닙니다. 본 자료는 투자참고 자료로 신뢰할 수 있다고 판단되는 각종 자료와 통계자료를 이용하여 작성된 것입니다. 본 자료의 내용이 향후 결과에 대한 보증이 될 수 없습니다. 따라서, 본 자료를 참고한 일체의 투자행위에 대한 최종적인 판단은 투자자에게 있으며, 당사는 그 결과에 대해 책임을 지지 않습니다. 과거의 운용 실적이 미래의 수익을 보장하는 것은 아니며, 법적 근거에 사용될 수 없음을 알려드립니다. 고객 권유 시 고객의 위험선호도 및 재산현황 등을 참고하여 진행하시기 바랍니다.