

주식회사 미래에셋글로벌위탁관리부동산투자회사

이 사 회 의 사 록

주식회사 미래에셋글로벌위탁관리부동산투자회사(이하 “회사”)의 이사회가 다음과 같이 개최되다.

1. 일시: 2023년 05월 16일 오전 10시
2. 장소: 서울특별시 종로구 종로 33, 타워1, 12층(청진동, 그랑서울) 소재 회의실
3. 출석인원:

이사 총수	3 명,	출석 이사 총수	3명
감사 총수	1 명,	출석 감사 총수	1명

의장인 대표이사 신현준은 의장석에 등단하여 위와 같은 법정 수에 달한 이사들의 출석으로 본회가 적법하게 성립되었음을 고하고 개회를 선언하다. 이어 그는 다음 의안을 부의하고 심의를 구하다.

의 안1. 제3기 연결재무제표 승인의 건

의장은 회사의 제3기 연결재무제표에 관하여 회의자료를 통해 설명한 후, 그 승인을 구한 바, 참석이사 전원이 이의 없이 찬성함에 따라 원안대로 승인 가결하다.

의장은 이상으로서 이사회목적인 의안 전부의 심의를 종료하였으므로 폐회를 선언하다(회의 종료시간 오전 10시 20분)

위 의사의 경과요령과 결과를 명확히 하기 위하여 본 의사록을 작성하고 의장과 출석한 이사 및 감사가 기명 날인하다.

2023년 05월 16일

주식회사 미래에셋글로벌위탁관리부동산투자회사
서울시 종로구 종로 33 타워1(청진동, 그랑서울)

의장 및 대표이사

신 현 준



(법인인감날인)

기타비상무이사

김 재 현



(인)

기타비상무이사

허 광 윤



(인)

감 사

이 재 호



(인)



(주)미래에셋글로벌위탁관리부동산투자회사

2023년 제3차 이사회 회의자료

◇ 일 시 : 2023년 05월 16일(화) 오전 10시

◇ 장 소 : 본점 회의실(서울시 종로구 종로 33 타워1(청진동, 그랑서울))

◇ 회의안건

제1호 안건) 제3기 연결재무제표 승인의 건



제1호 안건

제3기 연결재무제표 승인의 건

연 결 재 무 상 태 표

제 3(당)기 2023 년 03 월 31 일 현재

제 2(전)기 2022 년 09 월 30 일 현재

(단위: 원)

과 목	제 3(당)기말	제 2(전)기말
자산		
유동자산	14,350,374,738	18,037,635,812
현금및현금성자산	11,461,020,149	15,237,727,955
매출채권및기타채권	1,792,197,535	664,647,731
기타유동자산	1,246,813,510	1,553,493,830
당기법인세자산	(149,656,456)	581,766,296
비유동자산	325,537,828,088	354,042,042,849
투자부동산	295,327,470,455	328,319,153,207
관계기업투자	23,625,810,392	25,562,573,699
파생상품자산	6,584,547,241	160,315,943
자산 총계	339,888,202,826	372,079,678,661
부채		
유동부채	3,291,425,070	6,778,225,058
기타지급채무	2,744,787,306	5,932,424,363
기타유동부채	196,164,533	672,921
파생상품부채	350,473,231	845,127,774
비유동부채	187,182,928,403	213,358,890,692
장기차입금	181,644,061,352	199,521,851,765
파생상품부채	5,538,867,051	13,837,038,927
부채 총계	190,474,353,473	220,137,115,750
자본		
지배기업 소유주에게 귀속되는 지분	149,104,601,213	151,633,461,108

자본금	29,060,000,000	29,060,000,000
기타불입자본	114,291,027,249	114,291,027,249
기타포괄손익누계액	6,860,346,684	12,702,970,469
이익잉여금(결손금)	(1,106,772,720)	(4,420,536,610)
비지배지분	309,248,140	309,101,803
자본 총계	149,413,849,353	151,942,562,911
자본과 부채 총계	339,888,202,826	372,079,678,661



연 결 포 괄 손 익 계 산 서

제 3(당)기 2022 년 10 월 01 일 ~ 2023 년 03 월 31 일 현재

제 2(전)기 2022 년 04 월 01 일 ~ 2022 년 09 월 30 일 현재

(단위: 원)

과 목	제 3(당) 기	제 2(전) 기
영업수익	13,638,749,310	11,974,795,599
영업비용	9,614,856,231	7,458,801,645
영업이익	4,023,893,079	4,515,993,954
법인세비용차감전순이익(손실)	7,642,182,811	2,025,035,024
당기순이익(손실)	7,642,182,811	2,025,035,024
기타포괄손익	(5,842,623,785)	11,806,786,385
당기총포괄이익(손실)	1,799,559,026	13,831,821,409

연 결 현 금 흐 름 표

제 3(당)기 2022 년 10 월 01 일 ~ 2023 년 03 월 31 일 현재

제 2(전)기 2022 년 04 월 01 일 ~ 2022 년 09 월 30 일 현재

과 목	제 3(당) 기	제 2(전) 기
I. 영업활동으로 인한 현금흐름	1,251,728,594	9,992,408,032
II. 투자활동으로 인한 현금흐름	-	(19,930,763)
III. 재무활동으로 인한 현금흐름	(4,328,272,584)	(1,238,335,716)
IV. 현금및현금성자산의 증감	(3,076,543,990)	8,734,141,553
V. 기초의 현금및현금성자산	15,237,727,955	8,890,332,297
VI. 외화표시 현금및현금성자산의 환율변동효과	(700,163,816)	(2,386,745,895)
VII. 기말의 현금및현금성자산	11,461,020,149	15,237,727,955






연 결 자 본 변 동 표

제 3(당)기 2022 년 10 월 01 일 ~ 2023 년 03 월 31 일 현재

제 2(전)기 2022 년 04 월 01 일 ~ 2022 년 09 월 30 일 현재

과 목	지배기업의 소유주 귀속				비 지 배 분	총 계
	자 본 금	기 타 불 입 자	기타포괄손익누계액	이 익 잉 여 금		
2022 년 04 월 01 일(전기초)	29,060,000,000	114,291,027,249	896,184,084	(5,203,485,752)	305,351,638	139,349,077,219
총포괄손익:						
당기순이익	-	-	-	2,002,523,400	22,511,624	2,025,035,024
소유주와의 거래:						
배당금지급	-	-	-	(1,219,574,258)	(18,761,459)	(1,238,335,717)
지분법자본변동	-	-	4,237,703,643	-	-	4,237,703,643
파생상품평가손익	-	-	(13,712,130,976)	-	-	(13,712,130,976)
해외사업환산손익	-	-	21,281,213,718	-	-	21,281,213,718
2022 년 09 월 30 일(전기말)	29,060,000,000	114,291,027,249	12,702,970,469	(4,420,536,610)	309,101,803	151,942,562,911
2022 년 10 월 01 일(당기초)	29,060,000,000	114,291,027,249	12,702,970,469	(4,420,536,610)	309,101,803	151,942,562,911
총포괄손익:						
당기순이익	-	-	-	7,621,711,500	20,471,311	7,642,182,811
소유주와의 거래:						
배당금지급	-	-	-	(4,307,947,610)	(20,324,974)	(4,328,272,584)
지분법자본변동	-	-	(2,116,838,741)	-	-	(2,116,838,741)
파생상품평가손익	-	-	8,792,826,419	-	-	8,792,826,419
해외사업환산손익	-	-	(12,518,611,463)	-	-	(12,518,611,463)
2023 년 03 월 31 일(당기말)	29,060,000,000	114,291,027,249	6,860,346,684	(1,106,772,720)	309,248,140	149,413,849,353

※ 상기 재무제표는 현재 진행중인 외부감사 결과에 따라 일부 수정될 수 있음.