

# (주)미래에셋글로벌위탁관리부동산투자회사

[미래에셋글로벌리츠 / KRX 396690]



## 2022년 9월 Monthly Report

### 회사 개요

회사명	(주)미래에셋글로벌 위탁관리부동산투자회사
설립일	2021년 05월 21일
존립기간	영속형
결산주기	6개월 (3월, 9월)
AMC	미래에셋자산운용(주)

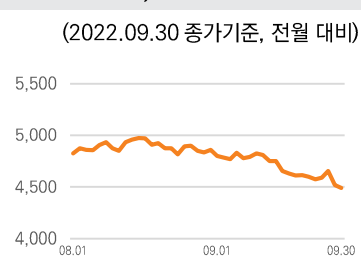
### 회사 연혁

2021.05.21	회사 설립
2021.09.15	국토부 영업인가 승인
2021.10.09	유상증자
2021.10.14	Amazon Houston 현지자산 매입
2021.10.22	국토부 변경인가 승인
2021.10.28	FedEx Tampa 현지자산 매입
2021.11.27	유상증자
2021.11.29	맵스미국17-1호 수익증권 매입 (FedEx Indianapolis)
2021.12.03	KOSPI 상장

### 결산 정보

제1기 (2022.03.31)	주당 배당금 42원 (2022년 6월 지급 완료)
---------------------	--------------------------------

### 주가 4,490원 (▼7.61%)



### ■ 투자자산 개요

자산명	Amazon Houston	FedEx Tampa	FedEx Indianapolis
섹터	물류센터	물류센터	물류센터
투자금액	728억원	494억원	231억원
취득일	2021.10.14	2021.10.28	2021.11.29
투자구조	미래에셋글로벌제1호위탁관리부동산투자회사 (자리츠1호) 지분증권 100% 취득		미래에셋맵스미국17-1 수익증권 48.61% 취득

### ■ 자산 현황

	Amazon Houston	FedEx Tampa	FedEx Indianapolis
전경			
소재지	10550 Ella Blvd., Houston, TX	1950 102 <sup>nd</sup> Ave, St. Petersburg, FL	2157 Stacie's Way, Greenwood, IN
대지면적	84,308평	77,037평	168,679평
임대면적	24,073평	6,660평	26,862평
건폐율	28.6%	8.65%	13.9%
규모	1F	1F	1F
준공일	2017년 7월	2017년 2월	2020년 10월

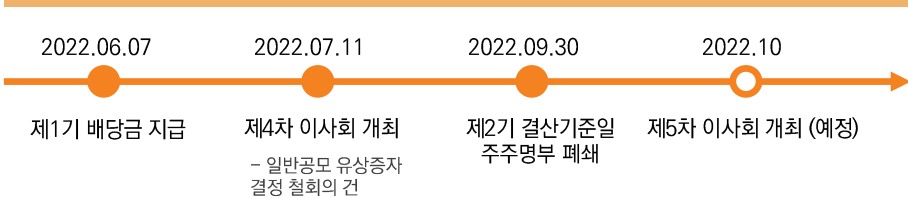
### ■ 임대 현황

	Amazon Houston	FedEx Tampa	FedEx Indianapolis
임차인	Amazon	FedEx Ground	FedEx Ground
임대율	100%	100%	100%
WALE	11년	10년	14년
임대료 상승률	연간 1.50%	5년 마다 2.0% 상승	5년 마다 5.0% 상승

### ■ 9월 운영 현황

Amazon Houston	FedEx Tampa	FedEx Indianapolis
특이사항 없음	특이사항 없음	특이사항 없음

### ■ 주요 일정 안내



본 자료의 내용은 판매자의 이해를 돕기 위해 단지 정보 제공을 목적으로 하고 있으며 광고, 기타 판매권유의 목적으로 작성된 것이 아닙니다. 본 자료는 투자참고 자료로 신뢰할 수 있다고 판단되는 각종 자료와 통계자료를 이용하여 작성된 것입니다. 본 자료의 내용이 향후 결과에 대한 보증이 될 수 없습니다. 따라서, 본 자료를 참고한 일체의 투자행위에 대한 최종적인 판단은 투자자에게 있으며, 당사는 그 결과에 대해 책임을 지지 않습니다. 과거의 운용 실적이 미래의 수익을 보장하는 것은 아니며, 법적 근거에 사용될 수 없음을 알려드립니다. 고객 권유 시 고객의 위험선호도 및 재산현황 등을 참고하여 진행하시기 바랍니다.