

(주)미래에셋글로벌위탁관리부동산투자회사

[미래에셋글로벌리츠 / KRX 396690]



2022년 11월 Monthly Report

회사 개요

회사명	(주)미래에셋글로벌 위탁관리부동산투자회사
설립일	2021년 05월 21일
존립기간	영속형
결산주기	6개월 (3월, 9월)
AMC	미래에셋자산운용(주)

회사 연혁

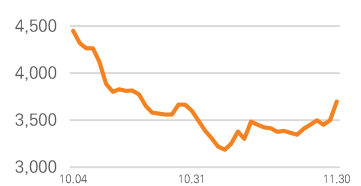
2021.05.21	회사 설립
2021.09.15	국토부 영업인가 승인
2021.10.09	유상증자
2021.10.14	Amazon Houston 현지자산 매입
2021.10.22	국토부 변경인가 승인
2021.10.28	FedEx Tampa 현지자산 매입
2021.11.27	유상증자
2021.11.29	맵스미국17-1호 수익증권 매입 (FedEx Indianapolis)
2021.12.03	KOSPI 상장

결산 정보

제1기 (2022.03.31)	주당 배당금 42원 (2022년 6월 지급 완료)
---------------------	--------------------------------

주가 3,700원 (▲2.78%)

(2022.11.30 종가기준, 전월 대비)



투자자산 개요

자산명	Amazon Houston	FedEx Tampa	FedEx Indianapolis
섹터	물류센터	물류센터	물류센터
투자금액	728억원	494억원	231억원
취득일	2021.10.14	2021.10.28	2021.11.29
투자구조	미래에셋글로벌제1호위탁관리부동산투자회사 (자리츠1호) 지분증권 100% 취득		미래에셋맵스미국17-1 수익증권 48.61% 취득

자산 현황

	Amazon Houston	FedEx Tampa	FedEx Indianapolis
전경			
소재지	10550 Ella Blvd., Houston, TX	1950 102 nd Ave, St. Petersburg, FL	2157 Stacie's Way, Greenwood, IN
대지면적	84,308평	77,037평	168,679평
임대면적	24,073평	6,660평	26,862평
건폐율	28.6%	8.65%	13.9%
규모	1F	1F	1F
준공일	2017년 7월	2017년 2월	2020년 10월
대출 만기	2026년 6월	2026년 10월	2025년 12월

임대 현황

	Amazon Houston	FedEx Tampa	FedEx Indianapolis
임차인	Amazon	FedEx Ground	FedEx Ground
임대율	100%	100%	100%
WALE	10년	9년	13년
임대료 상승률	연간 1.50%	5년 마다 2.0% 상승	5년 마다 5.0% 상승

11월 운영 현황

Amazon Houston	FedEx Tampa	FedEx Indianapolis
현지 배당지급	현지 배당지급	특이사항 없음

주요 일정 안내

2022.11.22	2022.12.07	2022.12.15	2022.12월 말
제6차 이사회 개최 - 제2기 정기주주총회 소집 및 부의안건 결정의 건 - 제2기 현금배당 결의의 건	감사보고서, 사업보고서 제출	제2기 정기주주총회 개최 (예정)	배당금 지급 (예정)

본 자료의 내용은 판매자의 이해를 돕기 위해 단지 정보 제공을 목적으로 하고 있으며 광고, 기타 판매권유의 목적으로 작성된 것이 아닙니다. 본 자료는 투자참고 자료로 신뢰할 수 있다고 판단되는 각종 자료와 통계자료를 이용하여 작성된 것입니다. 본 자료의 내용이 향후 결과에 대한 보증이 될 수 없습니다. 따라서, 본 자료를 참고한 일체의 투자행위에 대한 최종적인 판단은 투자자에게 있으며, 당사는 그 결과에 대해 책임을 지지 않습니다. 과거의 운용 실적이 미래의 수익을 보장하는 것은 아니며, 법적 근거에 사용될 수 없음을 알려드립니다. 고객 권유 시 고객의 위험선호도 및 재산현황 등을 참고하여 진행하시기 바랍니다.