

(주)미래에셋글로벌위탁관리부동산투자회사

[미래에셋글로벌리츠 / KRX 396690]



2023년 04월 Monthly Report

회사 개요

회사명 (주)미래에셋글로벌
위탁관리부동산투자회사

설립일 2021년 05월 21일

존립기간 영속형

결산주기 6개월 (3월, 9월)

AMC 미래에셋자산운용(주)

회사 연혁

- 2021.05.21 회사 설립
- 2021.09.15 국토부 영업인가 승인
- 2021.10.09 유상증자
- 2021.10.14 Amazon Houston
현지자산 매입
- 2021.10.22 국토부 변경인가 승인
- 2021.10.28 FedEx Tampa
현지자산 매입
- 2021.11.27 유상증자
- 2021.11.29 맵스미국17-1호
수익증권 매입
(FedEx Indianapolis)
- 2021.12.03 KOSPI 상장

결산 정보

제2기 주당 배당금 148원
(2022.09.30) (2022년 12월 지급 완료)

제1기 주당 배당금 42원
(2022.03.31) (2022년 6월 지급 완료)

주가 3,500원 (▼ 7.04%)

(2023.04.28 종가기준, 전월 대비)



투자자산 개요

| 자산명 | Amazon Houston | FedEx Tampa | FedEx Indianapolis |
|------|---|-------------|--------------------------------|
| 섹터 | 물류센터 | 물류센터 | 물류센터 |
| 투자금액 | 728억원 | 494억원 | 231억원 |
| 취득일 | 2021.10.14 | 2021.10.28 | 2021.11.29 |
| 투자구조 | 미래에셋글로벌제1호위탁관리부동산투자회사 (자리츠1호) 지분증권 100% 취득 | | 미래에셋맵스미국17-1 수익증권 48.61% 취득 |

자산 현황

| | Amazon Houston | FedEx Tampa | FedEx Indianapolis |
|-------|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| 전경 | | | |
| 소재지 | 10550 Ella Blvd., Houston, TX | 1950 102nd Ave, St. Petersburg, FL | 2157 Stacie's Way, Greenwood, IN |
| 대지면적 | 84,308평 | 77,037평 | 168,679평 |
| 임대면적 | 24,073평 | 6,660평 | 26,862평 |
| 건폐율 | 28.6% | 8.65% | 13.9% |
| 규모 | 1F | 1F | 1F |
| 준공일 | 2017년 7월 | 2017년 2월 | 2020년 10월 |
| 대출 만기 | 2026년 6월 | 2026년 10월 | 2025년 11월 |

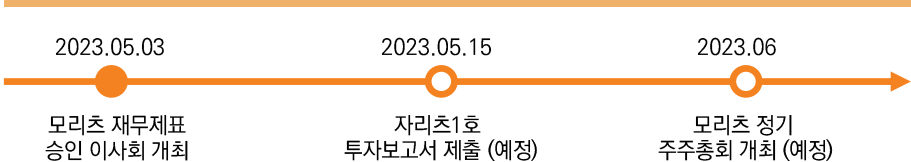
임대 현황

| | Amazon Houston | FedEx Tampa | FedEx Indianapolis |
|---------|----------------|---------------|--------------------|
| 임차인 | Amazon | FedEx Ground | FedEx Ground |
| 임대율 | 100% | 100% | 100% |
| WALE | 10년 | 9년 | 13년 |
| 임대료 상승률 | 연간 1.50% | 5년 마다 2.0% 상승 | 5년 마다 5.0% 상승 |

4월 운영 현황

| Amazon Houston | FedEx Tampa | FedEx Indianapolis |
|----------------|-------------|--------------------|
| 특이사항 없음 | 특이사항 없음 | 특이사항 없음 |

주요 일정 안내



본 자료의 내용은 판매자의 이해를 돕기 위해 단지 정보 제공을 목적으로 하고 있으며 광고, 기타 판매권유의 목적으로 작성된 것이 아닙니다. 본 자료는 투자참고 자료로 신뢰할 수 있다고 판단되는 각종 자료와 통계자료를 이용하여 작성된 것이나, 본 자료의 내용이 향후 결과에 대한 보증이 될 수 없습니다. 따라서, 본 자료를 참고한 일체의 투자행위에 대한 최종적인 판단은 투자자에게 있으며, 당사는 그 결과에 대해 책임을 지지 않습니다. 과거의 운용 실적이 미래의 수익을 보장하는 것은 아니며, 법적 근거에 사용될 수 없음을 알려드립니다. 고객 권유 시 고객의 위험선호도 및 재산현황 등을 참고하여 진행하시기 바랍니다.