

(주)미래에셋글로벌위탁관리부동산투자회사

[미래에셋글로벌리츠 / KRX 396690]



2023년 05월 Monthly Report

회사 개요

| | |
|------|---------------------------|
| 회사명 | (주)미래에셋글로벌 위탁관리부동산투자회사 |
| 설립일 | 2021년 05월 21일 |
| 존립기간 | 영속형 |
| 결산주기 | 6개월 (3월, 9월) |
| AMC | 미래에셋자산운용(주) |

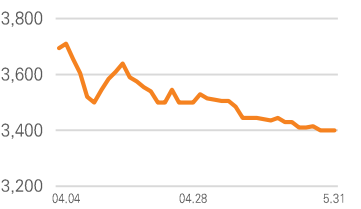
회사 연혁

| | |
|------------|--|
| 2021.05.21 | 회사 설립 |
| 2021.09.15 | 국토부 영업인가 승인 |
| 2021.10.09 | 유상증자 |
| 2021.10.14 | Amazon Houston 현지자산 매입 |
| 2021.10.22 | 국토부 변경인가 승인 |
| 2021.10.28 | FedEx Tampa 현지자산 매입 |
| 2021.11.27 | 유상증자 |
| 2021.11.29 | 맵스미국17-1호 수익증권 매입 (FedEx Indianapolis) |
| 2021.12.03 | KOSPI 상장 |

결산 정보

| | |
|---------------------|----------------------------------|
| 제2기 (2022.09.30) | 주당 배당금 148원 (2022년 12월 지급 완료) |
| 제1기 (2022.03.31) | 주당 배당금 42원 (2022년 6월 지급 완료) |

주가 3,400원 (▼ 2.86%)
(2023.05.31 종가기준, 전월 대비)



투자자산 개요

| 자산명 | Amazon Houston | FedEx Tampa | FedEx Indianapolis |
|------|---|-------------|--------------------------------|
| 섹터 | 물류센터 | 물류센터 | 물류센터 |
| 투자금액 | 728억원 | 494억원 | 231억원 |
| 취득일 | 2021.10.14 | 2021.10.28 | 2021.11.29 |
| 투자구조 | 미래에셋글로벌제1호위탁관리부동산투자회사 (자리츠1호) 지분증권 100% 취득 | | 미래에셋맵스미국17-1 수익증권 48.61% 취득 |

자산 현황

| | Amazon Houston | FedEx Tampa | FedEx Indianapolis |
|-------|-------------------------------|--|----------------------------------|
| 전경 | | | |
| 소재지 | 10550 Ella Blvd., Houston, TX | 1950 102 nd Ave, St. Petersburg, FL | 2157 Stacie's Way, Greenwood, IN |
| 대지면적 | 84,308평 | 77,037평 | 168,679평 |
| 임대면적 | 24,073평 | 6,660평 | 26,862평 |
| 건폐율 | 28.6% | 8.65% | 13.9% |
| 규모 | 1F | 1F | 1F |
| 준공일 | 2017년 7월 | 2017년 2월 | 2020년 10월 |
| 대출 만기 | 2026년 6월 | 2026년 10월 | 2025년 11월 |

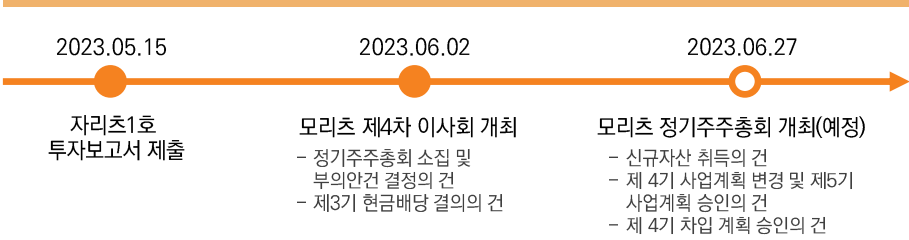
임대 현황

| | Amazon Houston | FedEx Tampa | FedEx Indianapolis |
|---------|----------------|---------------|--------------------|
| 임차인 | Amazon | FedEx Ground | FedEx Ground |
| 임대율 | 100% | 100% | 100% |
| WALE | 10년 | 9년 | 13년 |
| 임대료 상승률 | 연간 1.50% | 5년 마다 2.0% 상승 | 5년 마다 5.0% 상승 |

5월 운영 현황

| Amazon Houston | FedEx Tampa | FedEx Indianapolis |
|----------------|-------------|--------------------|
| 특이사항 없음 | 특이사항 없음 | 특이사항 없음 |

주요 일정 안내



본 자료의 내용은 판매자의 이해를 돕기 위해 단지 정보 제공을 목적으로 하고 있으며 광고, 기타 판매권유의 목적으로 작성된 것이 아닙니다. 본 자료는 투자참고 자료로 신뢰할 수 있다고 판단되는 각종 자료와 통계자료를 이용하여 작성된 것입니다. 본 자료의 내용이 향후 결과에 대한 보증이 될 수 없습니다. 따라서, 본 자료를 참고한 일체의 투자행위에 대한 최종적인 판단은 투자자에게 있으며, 당사는 그 결과에 대해 책임을 지지 않습니다. 과거의 운용 실적이 미래의 수익을 보장하는 것은 아니며, 법적 근거에 사용될 수 없음을 알려드립니다. 고객 권유 시 고객의 위험선호도 및 재산현황 등을 참고하여 진행하시기 바랍니다.